

RENOVATION DU PRESBYTERE DE LALBENQUE

Compte rendu n°02 – Réunion du 27/02/2023

Réunion de présentation Association La Tresse



MAITRISE D'OUVRAGE

MAIRIE DE LALBENQUE	Mme Liliane LUGOL Maire de Lalbenque lilianelugol.lalbenque@gmail.com	MAIRIE DE LALBENQUE 120 rue du marché aux Truffes 46 230 LALBENQUE	Liliane LUGOL Tel. 06 87 23 00 36	X
	M Kevin DELON Adjoint au maire Kevindelon.lalbenque@gmail.com		Kevin DELON Tel. 06 76 08 63 57	
	M Sebastien NODARI Sebastien.nodari@gmail.com		Sebastien NODARI	X
ASSOCIATION LA TRESSE	Mme Isabelle MORETTI M Gerome SALDES Moretti.isa@gmail.com Gerome.saldes@gmail.com		Mme Isabelle MORETTI M Gerome SALDES	X
AMO PRESENTS	M Jacques RAUTUREAU AMO SA Presents j.rautureau@presents.fr	SA PRESENTS Agence de Gourdon 1 avenue Cavaignac 46 300 GOURDON	Jacques RAUTUREAU Tel. 06 13 49 44 77	
PVD	Mme Frederique CASSAIGNE PVD attractivite@ccpll.fr		Frederique CASSAIGNE Tel. 06 74 73 97 60	

MAITRISE D'OEUVRE

SAARCHITECTES	PEIX Stéphanie s.peix@saarchitectes.fr	SAARCHITECTES 101 rue Achille Viadieu 31400 TOULOUSE	Port. 06 99 01 78 77	
	RAMAZ Alice a.ramaz@saarchitectes.fr		Port. 06 73 45 60 83	X
GARDET STRUCTURE	BOYER Jérôme j.boyer@bet-gardet.com	GARDET STRUCTURE ZA Lafourcade 32 200 GIMONT	Port. 06 30 47 28 14	
SATEC	RIO Yves Yves.rio@satec-ingenierie.com	SATEC Ingenierie 185 avenue des Etats Unis 31200 TOULOUSE		
EMACOUSTIC	GRACIA Anais a.gracia@emacoustic.fr	EMACOUSTIC 6 rue des tonneliers 31700 BLAGNAC	Port. 06 68 61 89 01	

POINTS ABORDES
1- Présentation de l'association La Tresse

- L'association La Tresse a été créée il y a un an dans l'objectif de création du Tiers Lieu.
Le tiers Lieu s'oriente sur 3 axes
 - Le café associatif
 - La ressourcerie
 - L'espace de travail partagé
- L'objectif principal est la création d'un espace social et intergénérationnel qui crée du lien social.
Le lieu sera plurifonctionnel et présentera une grande modularité des espaces. Il faudra aussi tenir compte des possibilités d'évolution de l'espace.

2- Programmation
Le café

- Le café devra être suffisamment grand pour accueillir un espace pour les enfants avec un « coin » ludothèque/ bibliothèque. La surface globale du café sera supérieure à 50m². C'est le lieu central du projet car il permettra aux utilisateurs des différents pôles de se retrouver, c'est l'espace de rencontre et de lien social.
L'entrée dans le tiers lieu pourra se faire directement dans le café.
- Pas de scène ou de matériel de sono à prévoir dans le café.
- La cuisine du café devra pouvoir s'ouvrir sur la salle pour accueillir des ateliers cuisine. Les équipements de cuisine seront à la charge de l'utilisateur. Seul sera prévu un plan de travail et un évier. Les besoins devront être communiqués à l'équipe de maîtrise d'œuvre afin de positionner les prises.
- Un espace central devra pouvoir permettre l'affichage des informations des associations, de l'espace de travail partagé, des organismes publics.

La salle de réunions/ L'espace multi activités

- La salle de réunions du RDC et l'espace multi activités seront un même espace (minimum 30m²). Cette salle pourra s'ouvrir sur le café afin de proposer une surface totale plus importante. Cette salle pourra accueillir des événements professionnels en lien avec l'espace de travail partagé.

La ressourcerie

- L'espace de vente devra présenter une façade en lien direct avec l'espace public. L'atelier de la ressourcerie pourra être accessible depuis l'espace de vente. Il n'est pas nécessaire que le stockage soit directement ouvert sur la rue.

L'espace de travail partagé

- Espace de travail partagé :
 - Les utilisateurs insistent sur la nécessité de petits bureaux pouvant accueillir 1 ou 2 personnes= environ 7m²
 - Un espace devra pouvoir permettre la tenue de réunions à l'étage, à l'écart de l'espace principal partagé
 - Avoir des solutions pour du rafraîchissement. Les utilisateurs demandent une température maximale dans l'espace de 24/25°C.

Divers

- Toiture terrasse accessible à l'étage à voir
- Une attention particulière sera portée pour conserver les qualités du jardin notamment la conservation des grands arbres permettant de disposer d'un espace ombragé en été.