23 05 22 Réunion architecte presbytère

**Que faut il fournir au 20 juin ?**

Mme Giles

* Subvention demandée pour presbytère. DETR et Fonds Vert
* Préfecture demande un audit énergtique indépendant, définissant plusieurs scenarios (menuiserie, toit)
	+ contractualisation prévue
* Estimatif à actualiser en fonction des résultats de l’étude énergétique
	+ en distinguant ce qui relève de la DETR et du Fonds Vert

Mme Ramaz :

* ce qui a été prévu est le maximal, donc les résultats de la nouvelle étude énergétique ne devrait pas changer grand-chose

Mme Giles

* ce qui a été lancé :
	+ plomb, amiante ????
	+ diagnostic structure
* ce qui reste : études de sol (G2 AVP, G2 pro obligatoire, G5)

Mme Ramaz :

* il faut faire les 3 à la fois à la fois
* pas possible de faire l’AVP : 5 semaines sont nécessaires après l’étude énergétique

**Evolution demandée sur le projet**

liliane Lugol

* 2 projets :
	+ 1 avec véranda en faisant tomber un mur
	+ 2 sans véranda
* Décaissement du plancher : pb. Pour conserver accessibilité de la cave (boisson, papier ...)

Mme Ramaz :

* Décaissement
	+ hauteur sous plafond risque d’être faible : faux plafond et réseaux
	+ actuellement : rdC : 2.42
	+ avec travaux : moins de 2.20 (chauffage, traitement d’air)
	+ cave pour être utilisable devra être aménagée avec plancher coupe feu, escalier aux normes, dallage, le tout devant être validé par bureau de contrôle .
	+ Permet aussi d’avoir l’ensemble des batiments est au même niveau, ce qui facilite l’accessibilité PMR
	+ La question est donc : économiquement, faut il la garder ?
	+ réunion avec bureau d’étude est nécessaire.

Liliane Lugol

* Avancement de la partie ressourcerie

Mme Ramaz

* Forme des ouvertures et crépis ne sont pas d’origine : la façade n’a pas bcp d’intérêt. Au contraire du côté rue.
* Avancée permet de fluidifier les circulations
	+ si on garde le hall, pas besoin de faire circulation extérieure

Liliane Lugol

* terrasse coworking

Mme Ramaz

* terrasse intégrée derrière la verrière. Peut être agrandie
* Exige des gardes corps.
* OK pour en discuter

Kevin Delon

* ABF est OK pour terrasse si pas trop de covisibilité depuis la rue

Mme Ramaz :

* Plan et diagnostic
* 3 semaines après, une réunion.

Mme Lugol

* Elévateur : comment le traiter ?

Mme Ramaz :

* A l‘intérieur du batiment
* Cher à l’entretien et en fonctionnement

Mme Lugol

* Salle polyvalente contre les voisins

Mme Ramaz

* C’est la perspective depuis la rue du marché aux truffes
* Végétalisation

Mme Lugol

* Poteau ou mur de pierres sèches ?

Mme Ramaz :

* Ok, pourquoi pas. Intéressant
* Doit pouvoir être fermé